Relatório Trimestral de Execução Orçamental

janeiro - junho 2022



APL - ADMINISTRAÇÃO DO PORTO DE LISBOA, S.A.

(Página deixada propositadamente em branco)

INDICE

1. EV	OLUÇÃO DO NEGÓCIO3
1.1.	Movimento de navios3
1.2.	Carga3
1.3.	Cruzeiros4
1.4.	Náutica de Recreio e Marítimo-Turística5
2. AN	ÁLISE FINANCEIRA6
2.1	Resultados6
2.2.	Rendimentos e Ganhos6
2.3.	Gastos e Perdas9
2.4.	Eficiência Operacional12
2.5.	Endividamento e encargos associados12
2.6.	Prazos Médios de Recebimento e de Pagamento13
2.7.	Investimentos14
2.8.	Outros Indicadores e rácios15
3. DEI	MONSTRAÇÕES FINANCEIRAS17
3.1.	Balanço
3.2.	Demonstração de Resultados19
3.3.	Demonstração de Fluxos de Caixa20
3.4.	Demonstração de Alterações de Capital Próprio21

(Esta página foi deixada propositadamente em branco)

1. EVOLUÇÃO DO NEGÓCIO

Nota: Os dados apresentados para os pontos 1.1.e 1.2 são provisórios, uma vez que, por constrangimentos relacionados com a aplicação informática JUL, não é ainda possível obter valores finais consolidados.

1.1. Movimento de navios

No que respeita ao número de navios, assinala-se uma variação positiva de 22% face a 2021, sendo de realçar o grande crescimento em termos de tonelagem bruta - superior a 100% - o que se deve à reabertura da atividade dos cruzeiros. De facto, esta tipologia de navios tem habitualmente tonelagens muito significativas, pelas características dos mesmos.

	2021	2022	Varia	ção
	2021	2022	valor	%
N.º DE NAVIOS	793	989	196	24,7%
Carga	744	753	9	1,2%
Cruzeiros	2	154	152	7600,0%
Outros Navios *	47	82	35	74,5%
Tonelagem Bruta (GT)	8 468 407	21 838 059	157,9% 1	3 369 652

^{*} NOTA: Considerados todos os tipos de navios de passageiros e não apenas os de cruzeiro (inc., escalas técnicas e outros tipos de navios de passageiros).

1.2. Carga

A movimentação de Mercadorias no Porto de Lisboa até ao final do semestre, de forma geral, regista uma recuperação significativa face aos valores do período homólogo. Observamos um aumento na movimentação de 6,4% no número de toneladas movimentadas, com especial destaque, para o segmento dos granéis líquidos, com 13%, embora os restantes segmentos também tenham registado também crescimentos bastante positivos.

	2021	2022 -	Variaç	ão
	2021	2022	valor	%
CARGA TOTAL (toneladas)	4 820 337	5 128 638	308 301	6,4%
Carga contentoriz.	1 825 291	1 950 235	124 944	6,8%
Carga fracionada	75 176	80 669	5 493	7,3%
Graneis sólidos	2 363 733	2 469 431	105 698	4,5%
Graneis líquidos	556 137	628 303	72 166	13.0%
Carga RoRo	0	0		
Embarque	1 990 595	1 987 274	-3 321	-0,2%
Desembarque	2 829 742	3 141 364	311 622	11,0%

1.3. Cruzeiros

O Porto de Lisboa continua a acompanhar a tendência mundial de recuperação da indústria verificando-se no 1ª semestre de 2022, um crescimento significativo do número de escalas, em grande medida justificado pelos registos alcançados no 1.º trimestre. Em relação ao número de passageiros regista-se um decréscimo generalizado do movimento de passageiros, expectável quando comparado com o período pré-pandemia COVID-19.

As 93 escalas e os 173.851 passageiros evidenciam uma excelente resposta dos diversos mercados, numa fase que é, ainda, um período de recuperação e relançamento da economia pós-covid 19.

Tal como já havíamos referido, o 1.º semestre ficou marcado por circunstancias mais específicas, nomeadamente as escalas de navios com menos passageiros e manutenção dos Protocolos de Segurança e Higiene implementados pelos operadores de cruzeiro que, entre outros temas incidem no distanciamento social reduzindo substancialmente a capacidade de passageiros a bordo, refletindo-se, também, na taxa de ocupação dos navios, que continuam abaixo dos valores registados antes da pandemia, ainda que as perspetivas futuras a curto e médio prazo sejam da redução do volume de restrições impostas pelos diversos protocolos.

Relativamente a perspetivas futuras, mantêm-se as previsões anteriores para o ano de 2022, ou seja, aproximadamente 340 escalas de navios de cruzeiro prevendo-se que as mesmas possam corresponder ao movimento de cerca de 450 mil passageiros.

	2019	2020	2021	2022
PASSAGEIROS	239 135	50 064	0	173 851
Embarcados	15 050	149	0	13 965
Desembarcados	13 978	1 638	0	12 177
Turnaround	29 028	1 787	0	26 142
Trânsito	210 107	48 277	0	147 709
	2019	2020	2021	2022
ESCALAS *	147	33	0	154
Trânsito	100	31	0	93
Turnaround	37	2	0	53
Interporting	10	0	0	8

^{*} NOTA: Inclui apenas navios de cruzeiro. Não consideradas escalas técnicas nem outros tipos de navios de passageiros

1.4. Náutica de Recreio e Marítimo-Turística

Até final de junho de 2022, a Marina de Lisboa recebeu nas suas quatro docas de recreio 1.103 embarcações, das quais 861 têm bandeira portuguesa e 242 bandeira estrangeira.

Embarcações por Doca e Bandeira	Doca Alcantâra	Doca Sto. Amaro	Doca Belém	Doca Bom Sucesso	Total
Nª embarcações total	483	66	410	144	1 103
Nº Embarcações Nacionais	326	53	354	128	861
Nº Embarcações Estrangeiras	157	13	56	16	242

Em 2022, e tendo em conta as Taxas de Ocupação registadas até ao final do mês de junho, há uma evolução positiva quando comparado o período homólogo de 2021. As medidas restritivas derivadas da situação pandémica de covid-19 verificada em todo o mundo têm vindo a ser aliviadas, o que tem permitido a evolução positiva registada. Esta tendência de crescimento acompanha, igualmente, a evolução registada no Turismo.

No que se refere à atividade Marítimo-Turística, encontravam-se licenciados 90 operadores até final de junho de 2022, entre os quais, 140 embarcações. A crescente evolução e retoma do Turismo, pelas razões já atrás referidas relativamente à situação pandémica, têm trazido uma maior robustez e confiança para a atividade de MT.

	2021	2022 —	Variação	
	2021	2022	valor	%
Indicadores médios Jan-Jun				
N.º embarcações	392	401	9	2,3%
Taxa Ocup. (tempo médio permanência)	40,9%	40,8%	-0,1 p.p.	
Taxa Ocup. (embarcações por doca)	38,4%	39,3%	0,9 p.p.	

2. ANÁLISE FINANCEIRA

Notas prévias:

As comparações são efetuadas com o período homólogo e com o 1.º semestre de 2019 (período pré-pandemia), Para efeitos de controlo orçamental foi considerada nos quadros seguintes uma repartição por duodécimos.

2.1. Resultados

							(Va	ores em euros)
_			Real				Orç 202	22
	junho 22	junho 21	junho 19	Variações		DESEMPENHO ECONÓMICO	30 junho	Exec. Orç
	Α	В	С	Var 22/21	Var 22/19		D	(A/D)
	5 327 310	-1 057 311	4 370 167	603,9%	21,9%	Resultado Líquido	1 697 789	313,8%
	5 623 835	-614 491	4 816 993	1015,2%	16,7%	EBIT	2 225 580	252,7%
	11 691 177	5 996 608	11 494 384	95,0%	1,7%	EBITDA	8 665 228	134,9%

No final do primeiro semestre de 2022 verificou-se uma recuperação ao nível dos resultados da empresa, ultrapassando os dos períodos homólogos de 2019 e 2021. Para esta evolução foram determinantes:

- face a 2019:
 - . a redução de gastos com imparidades de dívidas a receber e amortizações
- face a 2021:
 - o aumento de vendas e serviços prestados e de outros rendimentos e ganhos;
 - . a redução das amortizações.

2.2. Rendimentos e Ganhos

A evolução do total de rendimentos e ganhos de 2022 face ao período homólogo de 2021 é favorável (+5 601 mil euros), embora não tenham sido ainda atingidos os níveis verificados em 2019 (-954 mil euros).

Ao nível das vendas e serviços prestados observa-se um aumento face a 2021 (+2 968 mil euros), ficando contudo aquém de 2019 (- 1 158 mil euros), conforme se refere mais adiante de forma detalhada (vide análise do volume de negócios).

Os ganhos de justo valor registados em 2019 estão relacionados com um derivado associado a um financiamento que se venceu durante esse mesmo ano, pelo que deixou de se verificar esse tipo de ganho.

Em "Outros rendimentos e Ganhos" (conta 78) é de destacar uma variação positiva face aos semestres dos outros anos em análise (+ 2 633 mil euros face a 2021 e +291 mil euros face a 2019). Neste âmbito foi determinante a indemnização prevista no acordo de revogação do contrato de concessão de serviço público de movimentação de cargas no Terminal do Barreiro, recebida em fevereiro de 2022.

Até ao final do trimestre não existia registo de ganhos de outras naturezas.

ores em euros) 2	(Val Orç 202				Real		
Exec. Orç	30 junho	RENDIMENTOS E GANHOS		Variações	junho 19	junho 21	junho 22
(A/D)	D		Var 22/19	Var 22/21	C	В	А
101,1%	14 179 538	Vendas e Serviços Prestados	-7,5%	26,1%	15 495 334	11 369 983	14 337 602
	0	Trabalhos p/ Própria Entidade	34	(2)	0	0	0
	0	Subsídios à Exploração		385	0	0	0
	0	Imparidade Dívidas a Receber		- 3	0	0	0
	0	Ganhos/Aumento Justo Valor	-100,0%	3.8	87 502	0	0
104,6%	9 170 781	Outros Rendimentos e Ganhos	3,1%	37,9%	9 297 890	6 955 739	9 589 160
	0	Juros e Rend. Similares Obtidos		(2)	0	0	0
102,5%	23 350 319	TOTAL	-3,8%	30,6%	24 880 726	18 325 721	23 926 762

Na ótica do <u>Volume de Negócios</u> da empresa (indicador que integra, para além das Vendas e Serviços Prestados, uma parte das receitas contabilizadas em Outros Rendimentos e Ganhos) observou-se um crescimento global superior a 36% face ao semestre homólogo de 2021 (+ 5 806 mil euros), mas sem atingir os níveis de atividade de 2019 (- 422 mil euros).

ores em euros)	(Valo						
!2	Orç 202				Real		
Exec. Orç	30 junho	VOLUME DE NEGÓCIOS	s	Variaçõe	junho 19	junho 21	junho 22
(A/D)	D	1	Var 22/19	Var 22/21	C	В	Α
140,0%	3 658 470	Regulamento de Tarifas	-14,2%	85,4%	5 964 173	2 762 061	5 120 134
88,0%	9 074 439	Concessões	-5,5%	5,4%	8 449 861	7 570 860	7 981 825
86,6%	1 188 875	Explor. Náutica Recreio e Ativ Marit Turistica	6,7%	11,4%	964 461	924 376	1 029 318
80,0%	257 755	Outras Prestações de Serviços	76,6%	83,1%	116 839	112 685	206 325
101,1%	14 179 538	Serviços Prestados	-7,5%	26,1%	15 495 334	11 369 983	14 337 602
108,2%	4 843 719	Usos Dominiais	12,7%	108,0%	4 653 257	2 520 861	5 242 208
100,9%	2 040 598	Rendas/Rendimentos Prop. Investimento	2,7%	0,4%	2 004 776	2 049 619	2 058 717
106,1%	6 884 317	Outros Rend. e Ganhos	9,7%	59,7%	6 658 033	4 570 480	7 300 924
102,7%	21 063 856	TOTAL VOLUME NEGÓCIOS DA ATIV. CORRENTE DO ANO	-2,3%	35,7%	22 153 367	15 940 463	21 638 526
332,9%	36 111	Rend. anos anteriores	334,2%	854,1%	27 688	12 601	120 221
103,1%	21 099 967	TOTAL VOLUME NEGÓCIOS	-1,9%	36,4%	22 181 055	15 953 064	21 758 747

Merecem destaque as seguintes variações em termos absolutos:

- Regulamento de Tarifas com um aumento de 2 358 mil euros face a 2021 e redução de 844 mil euros face a 2019, são de relevar as rubricas:
 - TUP navio (+955 mil euros que em 2021; -1 080 mil euros que em 2019) sendo o tráfego de navios de passageiros o mais afetado pela pandemia, com a interdição de desembarque desde março de 2020 a meados de 2021, foi também o que registou uma recuperação mais significativa, ultrapassando mesmo os ganhos de 2019.

De referir também que o primeiro semestre de 2019 se encontrava ainda incrementado com os ganhos da TUP do navio-tanque arrestado no porto (cerca de 1 067 mil euros).

- Tarifa de pilotagem (+874 mil euros que em 2021; -157 mil euros que em 2019), também influenciada pela recuperação da atividade de cruzeiros.
- Rendimentos das Concessões (+411 mil euros que em 2021; -468 mil euros que em 2019), com realce para as taxas variáveis (+228 mil euros que em 2021; -326 mil euros que em 2019), que refletem ainda os efeitos da greve, declarada em meados de fevereiro de 2020, pelo SEAL (que perdura), com impactos óbvios na movimentação global de mercadorias no porto de Lisboa. Apesar de existir alguma recuperação, perduram também os efeitos da forte retração económica global em consequência da situação pandémica.

No âmbito das taxas fixas, verifica-se uma evolução globalmente positiva, com aumento na área da carga, relativa estabilização ao nível dos cruzeiros e ligeira redução nas taxas de usos dominais associadas à atividade portuária.

Ainda relativamente ao quadro anterior observa-se um aumento das receitas consideradas na rubrica Usos Dominiais contabilizadas no grupo de "Outros Rendimentos e Ganhos" (+ 2 721 mil euros que em 2021; +589 mil euros que em 2019) encontrando-se o ano 2022 influenciado pela indemnização referida anteriormente (pág.7). Retirando este efeito temos, ainda assim, uma variação positiva relativamente aos anos anteriores (+47 mil euros face a 2021; + face a 2021; + 52 mil euros face a 2019).

2.3. Gastos e Perdas

Conforme se ilustra no quadro seguinte, no final do período o nível global de gastos ficou aquém da execução dos períodos anteriores (-770 mil euros que em 2021 e -1 864 mil euros que em 2019).

ores em euros)	Orç 202				Real		
Exec. Orç	30 junho	Gastos e Perdas		Variações	junho 19	junho 21	junho 22
(A/D)	D		Var 22/19	Var 22/21	С	В	Α
66,4%	3 833 434	Fornecim. Serviços Externos	-2,4%	2,5%	2 609 365	2 485 128	2 546 988
90,8%	9 233 641	Gastos com o Pessoal	-0,3%	-2,7%	8 412 755	8 614 116	8 383 850
94,2%	6 439 648	Depreciações e Amortizações	-9,1%	-8,2%	6 677 392	6 611 098	6 067 341
216,5%	185 000	Perdas por imparidade	-74,9%	-33,4%	1 594 289	601 662	400 617
	0	Perdas/Redução Justo Valor	2	9	0	0	0
0,0%	60 000	Provisões	29	9	0	0	0
65,9%	1 373 015	Outros Gastos e Perdas	17,4%	43,9%	769 932	628 208	904 132
46,9%	344 838	Juros e Gastos Sim. Suportados	-38,9%	-45,1%	264 262	294 318	161 563
86,0%	21 469 577	TOTAL	-9,2%	-4,0%	20 327 995	19 234 530	18 464 490

Fornecimentos e serviços externos: (+62 mil euros face a 2021; -62 mil euros face a 2019)

Destacam-se neste âmbito os seguintes decréscimos:

- Vigilância e segurança (-92mil euros; -135 mil euros) para além da redução do valor mensal devido à alteração dos postos de vigilância em 2022, temos neste semestre apenas registados apenas 4 meses de prestação nos postos fixos (5 meses em 2021);
- Eletricidade (-80 mil euros; -98 mil euros) com variação negativa por via da intervenção por parte da ERSE - Entidade Reguladora dos Serviços Energéticos, sobre as tarifas de acesso às redes;
- Dragagens de Manutenção (-65 mil euros; +89 mil euros) com uma execução inferior à do ano transato mas ainda assim superior à de 2019.

Como aumentos mais significativos temos:

- Assistência técnica (+51mil euros; +153 mil euros), acréscimos resultantes da aposta em tecnologias de informação, cujas licenças e contratos de manutenção são registados nesta rubrica e que representam mais de metade da mesma;
- Seguros (+28 mil euros; +31 mil euros) com destaque para o acréscimo nos seguros de vida grupo e acidentes pessoais do pessoal de pilotagem;

- Limpeza, Higiene e Conforto (+35 mil euros; +13 mil euros) com destaque para os contratos de limpeza de instalações, jardinagem e recolha de resíduos a navios, com aumento de valores mensais;
- O grupo "outros FSEs" inclui gastos com o gás, com aumento no 1.º semestre de 2022, associado à climatização do edifício administrativo, em Alcântara, já que os semestres homólogos corresponderam a períodos de teletrabalho e também devido ao forte aumento dos preços unitários.

ores em euros)	(Valo						
2	Orç 202				Real		
Exec. Orç	30 junho	Fornecimentos e Serviços Externos		Variações	junho 19	junho 21	junho 22
(A/D)	D		Var 22/19	Var 22/21	С	В	А
40,7%	425 000	Trabalhos Especializados	-21,0%	11,9%	219 157	154 669	173 134
41,3%	125 000	Publicidade e Propaganda	113,7%	127,5%	24 125	22 666	51 564
57,3%	450 000	Vigilânçîa e Segurança	-34,3%	-26,3%	392 582	349 951	257 763
45,5%	800 000	Dragagens de Manutenção	32,4%	-15,1%	274 806	428 614	363 896
134,3%	400 000	Assistência Técnica	39,8%	10,5%	384 055	486 019	537 069
54,1%	406 250	Obras e Reparação Diversa	3,5%	15,9%	212 389	189 640	219 721
45,7%	300 000	Eletrîcidade	-41,6%	-36,8%	234 540	216 621	136 993
67,7%	57 363	Água	-28,5%	-22,3%	54 292	49 929	38 819
125,2%	67 001	Combustíveis	28,1%	110,3%	65 483	39 895	83 911
92,4%	51 273	Rendas e Alugueres	-58,1%	-16,9%	112 905	57 007	47 36 0
145,5%	99 272	Seguros	26,9%	24,2%	113 856	116 325	144 478
77,4%	396 744	Limpeza, Higiene e Conforto	4,4%	12,8%	294 308	272 225	307 144
72,5%	255 532	Outros FSE	-18,4%	82,3%	226 867	101 565	185 136
66,4%	3 833 434	TOTAL	-2,4%	2,5%	2 609 365	2 485 128	2 546 988

• Gastos com o pessoal: (-230 mil euros face a 2021; -29 mil euros face a 2019)

ores em euros)	(Valo						
2	Orç 202				Real		
Exec. Orç	30 junho	Gastos com o Pessoal		Variações	junho 19	junho 21	junho 22
(A/D)	D		Var 22/19	Var 22/21	c	В	A
94,2%	119 707	Remuneração dos Orgãos Sociais	-12,6%	-8,1%	129 072	122 672	112 759
88,7%	7 059 669	Remuneração do Pessoal	-1,0%	-2,5%	6 321 012	6 420 879	6 259 231
92,0%	1 663 162	Encargos sobre Remunerações	0,0%	-3,2%	1 530 593	1 581 290	1 530 647
146,7%	295 385	Seguros e Ação Social	8,2%	-0,1%	400 385	433 882	433 381
50,0%	95 718	Outros Gastos com o Pessoal	50,9%	-13,7%	31 694	55 393	47 832
90,8%	9 233 641	TOTAL	-0,3%	-2,7%	8 412 755	8 614 116	8 383 850

Para além da redução observada na remuneração dos órgãos sociais (decorrente da saída da Dr.ª Lídia Sequeira (PCA) em março de 2021, ficando o Conselho de Administração com apenas 4 membros), verifica-se, no que respeita às remunerações do pessoal, o decréscimo assente na gradual diminuição do efetivo, conforme se ilustra no quadro seguinte.

Ambas as situações influenciaram também a evolução dos encargos sobre remunerações.

es em euros)	Orç 202			Real				
Exec. Orç	30 junho	Gastos com o Pessoal		Variações	junho 19	junho 21	junho 22	
(A/D)	D		Var 22/19	Var 22/21	c	B	A	
94,2%	119 707	Remuneração dos Orgãos Sociais	-12,6%	-8,1%	129 072	122 672	112 759	
88,7%	7 059 669	Remuneração do Pessoal	-1,0%	-2,5%	6 321 012	6 420 879	6 259 231	
92,0%	1 663 162	Encargos sobre Remunerações	0,0%	-3,2%	1 530 593	1 581 290	1 530 647	
146,7%	295 385	Seguros e Ação Social	8,2%	-0,1%	400 385	433 882	433 381	
50,0%	95 718	Outros Gastos com o Pessoal	50,9%	-13,7%	31 694	55 393	47 832	
90,8%	9 233 641	TOTAL	-0,3%	-2,7%	8 412 755	8 614 116	8 383 850	

Depreciações e Amortizações: (-544 mil euros face a 2021; -610 mil euros face a 2019)

Para além da natural depreciação dos investimentos, destaca-se a conclusão da amortização de alguns bens de valor relevante no ano 2021, a reclassificação do edifício Vasco da Gama de propriedades de investimento para ativos não correntes detidos para venda (em junho de 2021 foram estornadas as amortizações lançadas no ano) e a criação (no final de 2021) de imparidades relativas a três edifícios classificados em propriedades de investimento.

Perdas por imparidade: (-210 mil euros face a 2021; -1 194 mil euros face a 2019)

O fator mais determinante neste âmbito está relacionado com as imparidades lançadas em 2019 relativas ao arresto de um navio no porto.

Outros Gastos e Perdas: +276 mil euros face a 2021; +134 mil euros face a 2019)

Destaque para o aumento dos gastos correspondentes à entrega de receita à AMT/DGRM, incrementada pelo crescimento das vendas e serviços prestados em 2022.

De referir também no presente ano uma anulação de receitas de anos anteriores e ainda o efeito do aditamento do contrato com a Liscont (edifício vasco da Gama).

 Juros e outros gastos similares suportados: (-133 mil euros face a 2021; -103 mil euros face a 2019)

Com a redução do endividamento verifica-se uma natural tendência para decréscimo dos juros associados.

2.4. Eficiência Operacional

Gastos Operacionais (-168 mil euros face a 2021; -91 mil euros face a 2019)

Pelos motivos atrás indicados, este conjunto de gastos registou uma redução face aos períodos homólogos de 2021 e 2019.

res em euros)	(Valo						
	Orç 202		Real				
Exec. Orç	30 junho	Gastos Operacionais		Variações	junho 19	junho 21	junho 22
(A/D)	D		Var 22/19	Var 22/21	С	В	А
66,4%	3 833 434	Fornecimentos e Serviços Externos	-2,4%	2,5%	2 609 365	2 485 128	2 546 988
90,8%	9 233 641	Gastos com o Pessoal	-0,3%	-2,7%	8 412 755	8 614 116	8 383 850
83,7%	13 067 076	TOTAL	-0,8%	-1,5%	11 022 121	11 099 244	10 930 837

Rácio Gastos Operacionais / Volume de Negócios – a recuperação do volume de negócios conjugada com o menor volume de gastos operacionais permitiu uma melhoria deste indicador face ao período homólogo de 2021.

Orç 2022				Real		
30 junho	Rácio GO/VN	Variações		junho 19	junho 21	junho 22
		Var 22/19	Var 22/21	С	В	A
13 067 076	Gastos Operacionais	-0,8%	-1,5%	11 022 121	11 099 244	10 930 837
10 549 983	Volume de negócios	-1,9%	36,4%	22 181 055	15 953 064	21 758 747
123,9%	Rácio GO/VN	0,54 p.p	-19,34 p.p	49,69%	69,57%	50,24%

2.5. Endividamento e encargos associados

Conforme se pode observar nos quadros seguintes, a APL vem reduzindo substancialmente o seu nível global de endividamento e, consequentemente, os juros associados, superando assim os objetivos fixados na LOE.

Registou-se uma redução do passivo remunerado de 3 348 mil euros face a dezembro de 2021 e de 2 345 mil euros face a junho de 2021.

		Re	al				(Va Orç 202	lores em euros) 22
junho	22 jur	nho 21	junho 19	Variações		Juros e Gastos Sim. Suportados	30 junho	Exec. Orç
	A	В	С	Var 22/21	Var 22/19		D	(A/D)
161 563	294	318 2	264 262	-45,1%	-38,9%	Juros e Gastos Similares Suportados	3 833 434	4,2%
		Re	al				(Vale Orç 202	ores em euros)
junho 2	2 dez	2021 r	narço 21	Variações		Passivo Remunerado	30 junho	Exec. Orç

2	Orç 202		Real				
Exec. Orç	30 junho	Passivo Remunerado		Variações	março 21	dez 2021	junho 22
(A/D)	D		Var 22/19	Var. 22/21	C	8	А
49,1%	33 602 132	Financiamentos M/L Prazo	-28,2%	-10,3%	22 950 745	18 371 121	16 485 111
297,2%	6 084 495	Financiamentos Curto Prazo	29,5%	-7,5%	13 960 237	19 542 857	18 080 748
87,1%	39 686 627	TOTAL	-6,4%	-8,8%	36 910 981	37 913 978	34 565 859

2.6. Prazos Médios de Recebimento e de Pagamento

Em relação à divulgação dos atrasos nos pagamentos (arrears), conforme definido no DL n^065 A/2011, de 17 de maio, a situação a 30 de junho de 2022 era a seguinte:

			DIVIDAS A F	ORNECEDOR	RES - 30-jun		(Unid: euros)
CATEGORIAS	Não vencidas	Entre 0 e 90 dias	Após 90 dias	Após 120 dias	Após 240 dias		IATOTAL
TOTAL	694 683	79 512	6 562	3 279	3 222	170 059	957 317
Aquisições de bens e serviços	562 133	74 232	6 562	3 279	3 222	59 414	708 841
Aquisições de capital	132 550	5 281	0	0	0	110 645	248 476

Os prazos médios de pagamentos e recebimentos evoluíram da seguinte forma:

	junho 22	junho 21	junho 19	Var 22/21	Var 22/19
Prazo médio de Pagamentos (RC 34/2008, de 22 fev, com alteração Desp.9870/2009, 13 abril)	50	54	45	-4	5
Prazo médio de Recebimentos (Saldo de Clientes no final do periodo/Vol Negócios) X (nº dias do periodo em análise)	34	41	48	:=7	#14

Importa notar que:

- Aquisições de bens e serviços Os valores em dívida no final do semestre resultam maioritariamente de faturas de fornecedores de telecomunicações e "utilities" que se encontram em análise para posterior encontro de contas ou pagamento.
- No quadro "Dívidas a fornecedores" o intervalo após os 360 dias inclui dívidas em processo de contencioso, pendentes de decisão judicial. Deduzindo o efeito destes montantes, o prazo médio de pagamentos no final do presente semestre seria de 45 dias.

O prazo apresentado inclui ainda o efeito de uma situação de diferendo entre a APL e um fornecedor quanto ao valor da tarifa cobrada. A APL compensa regularmente os montantes que entende serem os devidos, encontrando-se o restante em aberto. Retirando o também o efeito desta situação, o PMP situar-se-ia nos **42 dias**.

2.7. Investimentos

No que respeita ao investimento, observa-se um volume mais elevado que em 2021 (+183 mil euros) mas ficando, no entanto, aquém de 2019 (- 1 324 mil euros), ano em que decorreram aquisições de elevado montante como a modernização do sistema VTS e a aquisição de uma lancha de pilotagem.

Real						Org 20:	22
junho 22	junho 21	junho 19	Variações	;	Investimentos	30 junho	Exec. Orç
А	В	c	Var 22/21	Var 22/19		D	(A/D)
437 909	254 537	1 762 287	72,0%	-75,2%		2 184 256	20,0%

No quadro seguinte ilustra-se a distribuição do investimento de 2022 por áreas de atividade:

INVESTIMENTOS jan - junho 2022	Valor (€)
AUTORIDADE PORTUÁRIA	411 552
Equipamentos marítimos - reparações de lanchas	139 770
Equipamentos Marítimos - Reparações de pontões e defensas	30 887
Equipamentos diversos	79 057
Melhoria da segurança da navegabilidade	2 320
Reabilitação de Edifícios e Infraestruturas terrestres diversas	63 299
Reabilitação de infraestruturas marítimas diversas - Cais da Pedra	3 693
Reabilitação de infraestruturas marítimas diversas - Cais da Rocha	5 296
Reabilitação de infraestruturas marítimas diversas - Trafaria	5 281
TIC - Atualização de sistemas e equipamentos	80 723
TIC - Faturação eletrónica	775
TIC - Projetos - evolução JUP III / JUL	451
CARGA	12 940
Navegabilidade fluvial no estuário do Tejo	12 940
NAUTICA DE RECREIO	13 417
Requalificação Marina de Lisboa - Doca de Alcântara	1 590
Requalificação Marina de Lisboa - Polo Nautico Belém	11 827
TOTAL	437 909

2.8. Outros Indicadores e rácios

Indicadores Económico-Financeiros	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2021
Autonomia Financeira (Total Cap. Próprio / Ativo não corrente)	70,9%	68,4%	74,2%
Liquidez Geral (Ativo / Passivo)	286,4%	274,1%	333,1%
Rentabilidade do Ativo (Resultado Líquido / Total do Ativo)	1,5%	-0,2%	-0,3%
Rentabilidade do Capital Próprio (Resultado Líquido / Total do Capital Próprio)	2,3%	-0,3%	-0,5%
Solvabilidade (Capital Próprio / Passivo Total)	186,4%	174,1%	233,1%
Volume de negócios	21 758 747	220	15 953 064
Vol. Neg. <i>per capita</i>	80 340		56 571
VAB	18 415 643		12 937 521
VAB per capita	67 996	225	45 878
Margem EBITDA (EBITDA / Ganhos Operacionais)	48,86%	32,72%	32,72%
Margem EBIT (EBIT / Ganhos Operacionais)	23,50%	0,39%	-3,35%

Disponibilidades no final do periodo	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2021
Caixa	60 165	29 751	53 256
Depósitos Bancários	19 330 598	12 200 523	7 252 458
dos quais IGCP	7 295 777	6 416 107	2 543 576

Trabalhadores ao serviço *	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2021
Efetivo no final do periodo	268	274	280
Efetivo Médio do periodo	271	279	282

^{*} Considerados os trabalhadores ao serviço na empresa (CA, Chefias e restantes trabalhadores)

(Página deixada propositadamente em branco)

3. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

3.1. Balanço

(Unidade: Euro)

	Rea	ıl	(Unidade: Euro) Orç 2022		
Rubricas	30/06/2022	31/12/2021	30/jun	31/dez	
Ativo					
Ativo não Corrente					
Ativos Fixos Tangíveis	219 129 582	223 309 611	226 179 446	225 948 378	
Propriedades de Investimento	44 789 985	45 450 869	47 483 418	46 741 284	
Ativos Intangíveis	57 809 975	58 598 494	28 064 187	28 091 341	
Outros ativos Financeiros	10 445	9 081	9 020	9 786	
Total do Ativo não Corrente	321 739 986	327 368 055	301 736 071	300 790 788	
Ativo Corrente					
Clientes	5 611 907	6 493 532	8 450 051	5 637 612	
Adiantam.tos a Fornecedores e Depósitos Caução	3 198	3 199	3 287	3 287	
Estado e Outros Entes Públicos	1 255 500	1 397 629	2 224 590	1 977 144	
Outras Conta a Receber	584 039	2 053 841	1 640 000	1 680 000	
Diferimentos	1 908 181	455 180	487 995	472 989	
Ativos não Correntes detidos para Venda	0	2 657 597			
Caixa e Depósitos Bancários	19 390 762	12 230 274	10 862 753	10 431 623	
Total do Ativo Corrente	28 753 588	25 291 252	23 668 675	20 202 657	
Total do Ativo	350 493 574	352 659 307	325 404 746	320 993 445	
Capital Próprio e Passivo					
Capital Próprio					
Capital Realizado	60 000 000	60 000 000	60 000 000	60 000 000	
Reservas Legais	6 539 834	6 539 834	6 538 207	6 562 229	
Outras reservas	84 508 591	83 574 052	85 021 715	85 548 781	
Resultados Transitados	28 947 889	30 614 398	30 909 736	30 335 330	
Outras variações do capital Próprio	42 802 706	44 015 151	42 853 851	42 034 260	
Resultado Líquido do Periodo	5 327 310	-726 592	1 697 789	2 617 774	
Total do Capital Próprio	228 126 329	224 016 843	227 021 297	227 098 374	
Passivo					
Passivo não Corrente					
Provisões	3 634 444	3 634 444	3 239 895	3 299 895	
Financiamentos obtidos	16 485 111	18 371 121	33 602 132	32 705 999	
Responsabilidades por Benefícios Pós-Emprego	5 652 230	5 848 377	5 972 578	5 745 156	
Passivos por Impostos Diferidos	4 034 369	3 900 967	4 634 022	4 816 012	
Outras Contas a Pagar	9 348 141	9 563 853	7 434 020	7 290 356	
Total do Passivo não Corrente	39 154 294	41 318 763	54 882 646	53 857 419	
Passivo Corrente					
Fornecedores	725 879	929 895	973 732	938 112	
Adiantamentos de Clientes	1 516 010	1 428 733	1 100 000	1 100 000	
Estado e Outros Entes Públicos	1 459 472	919 691	1 245 080	1 390 160	
Acionistas / Sócios	0	800 000			
Financiamentos Obtidos	18 080 748	19 542 857	6 084 495	6 496 191	
Outras Contas a Pagar	3 524 159	4 530 358	3 713 855	3 427 711	
Diferimentos	57 906 683	59 172 166	30 383 641	26 685 479	
Passivos Financeiros detidos para Negociação	0				
Total do Passivo Corrente	83 212 951	87 323 700	43 500 803	40 037 653	
Total do Passivo	122 367 245	128 642 464	98 383 449	93 895 071	
Total do Capital Próprio e Passivo	350 493 574	352 659 307	325 404 746	320 993 445	

Piretora de Gestão Financeira

Ana Paula Rodrigues

Demonstração de Resultados 3.2.

(Unidade: Euro)

Rendimentos e Gastos	Rea	ıt	Orç 2022		
	30/06/2022	30/06/2021	30/jun	31/dez	
Vendas e Serviços Prestados	14 337 602	11 369 983	14 179 538	28 359 077	
Subsidios à Exploração	0	0			
Trabalhos para a Própria Entidade	0	0			
Fornecimentos e Serviços Externos	-2 546 988	-2 485 128	-3 833 434	-7 666 869	
Gastos com o Pessoal	-8 383 850	-8 614 116	-9 233 641	-18 467 283	
Imparidades de Dividas a Receber	-400 617	-601 662	-185 000	-370 000	
Provisões (Aumentos/Reduções)	0	0	-60 000	-120 000	
Aumentos/Reduções do Justo Valor	0	0			
Outros Rendimentos e Ganhos	9 589 160	6 955 739	9 170 781	18 341 561	
Outros Gastos e Perdas	-904 132	-628 208	-1 373 015	-2 746 030	
Resultados antes de Depreciações, Gastos de Financiamento e Impostos	11 691 177	5 996 608	8 665 228	17 330 456	
Gastos/Reversões de Depreciações e Amortizações	-6 067 341	-6 611 098	-6 439 648	-12 879 297	
Imparidade de Ativos Depreciáveis/Amortizáveis (Perda/Reversão)	0	0			
Resultados Operacionais (antes de Gastos de Financiamento e Impostos)	5 623 835	-614 491	2 225 580	4 451 160	
Juros e Rendimentos Similares Obtidos	0	0			
Juros e Gastos Similares Suportados	-161 563	-294 318	-344 838	-689 676	
Resultado antes de Imposto	5 462 273	-908 809	1 880 742	3 761 483	
Impostos sobre o Rendimento do Periodo	-134 963	-148 502	-182 953	-1 143 710	
Resultado Líquido do Periodo	5 327 310	-1 057 311	1 697 789	2 617 774	
Resultado por ação	0,44	-0,09	0,14	0,22	

Diretora de Gestão Financeira

n n Zula Sodii Mb

Ana Paula Rodrigues

3.3. Demonstração de Fluxos de Caixa

(Unidade: Euro)

	Rea		Orç 2022		
Demonstração de Fluxos de Caixa	30/06/2022	30/06/2021	30/jun	31/dez	
Atividades Operacionais					
Recebimentos de Clientes	24 151 406	17 335 265	19 547 808	39 095 616	
Pagamentos a Fornecedores	-2 673 779	-2 679 600	-3 869 054	-7 738 108	
Pagamentos ao Pessoal	-8 976 478	-9 361 270	-9 233 641	-18 467 283	
Caixa Gerada pelas Operações	12 501 149	5 294 395	6 445 112	12 890 225	
Pagamentos/Recebimentos do Imposto sobre o Rendimento				-136 377	
Outros Recebimentos/Pagamentos	-119 001	-696 847	-833 112	-1 666 224	
Fluxos de Caixa de Atividades Operacionais (1)	12 382 148	4 597 548	5 612 000	11 087 623	
Atividades de Investimento					
Pagamentos respeitantes a:				0	
Ativos Fixos Tangíveis/Intangíveis	-894 541	-259 218	-5 207 936	-10 415 872	
Recebimentos provenientes de:				0	
Ativos Fixos Tangíveis/Intangíveis	1	49 782		0	
Subsídios ao Investimento			85 000	170 000	
Juros e recebimentos Similares				0	
Fluxos de Caixa de Atividades de Investimento (2)	-894 540	-209 436	-5 122 936	-10 245 872	
Atividades de Financiamento					
Recebimentos provenientes de:				0	
Financiamentos Obtidos			0	2 000 000	
Pagamentos respeitantes a:				0	
Financiamentos Obtidos	-3 348 120	-6 778 506	-2 484 437	-4 968 874	
Juros e Gastos Similares	-179 000	-300 754	-344 838	-689 676	
Pagamento de Dividendos	-800 000	-1 120 000		0	
Fluxos de Caixa de Atividades de Financiamento (3)	-4 327 119	-8 199 260	-2 829 275	-3 658 550	
Variações de Caixa e seus Equivalentes (1) + (2) + (3)	7 160 489	-3 811 148	-2 340 211	-2 816 799	
Efeito das Diferenças de Câmbio					
Caixa e seus Equivalentes no Inicio do Periodo	12 230 274	11 116 862	13 248 423	13 248 423	
Caixa e seus Equivalentes no Fim do Periodo	19 390 762	7 305 714	10 862 753	10 431 623	
Variação de Disponibilidades	7 160 489	-3 811 148	-2 385 670	-2 816 799	

Diretora de Gestão Financeira

Ana Paula Rodrigues

3.4. Demonstração de Alterações de Capital Próprio

				Resultados Transitados	Outras Variações no Capital	Resultado Líquido do Periodo	(Unidade: Euro) Total do Capital Próprio
	Capital Realizado						
Saldo em 01-01-2021	60 000 000	6 406 202	82 730 164	31 084 739	44 404 735	1 336 320	225 962 159
Alterações no Periodo							
Outras Alterações Reconhecidas no Capital Próprio			-29 141		-1 132 594		-1 161 735
Aplicação do Resultado Líquido do Periodo Findo em 31/12/2020		133 632	873 028	-470 340		-536 320	0
Movimentos do Periodo	0	133 632	843 888	-470 340	-1 132 594	-536 320	-1 161 735
Resultado Líquido do Periodo Findo em 31 de dezembro de 2020						-726 591,55	-726 592
Realização de Capital Distribuições Outra Operações Saldo em 31 -12-2021	60 000 000	6 539 834	83 574 052	30 614 398	43 272 140	-800 000,00 -726 592	-800 000 223 273 833
Saldo em 01-01-2022	60 000 000	6 539 834	83 574 052	30 614 398	43 272 140	-726 592	223 273 833
Alterações no Periodo		0 000 00 1	00 07 1 002	30 02 (330	15 27 2 110	720 352	223 273 033
Outras Alterações Reconhecidas no Capital Próprio			-5 379				-5 379
Aplicação do Resultado Líquido do Periodo Findo em 31/12/2021			939 918	-1 666 509	-469 434,85	726 592	-469 435
Operações com Detentores de Capital no Periodo							0
Realização de Capital Distribuições Outra Operações							0
Movimentos do Periodo	o	0	934 539	-1 666 509	-469 435	726 592	-474 813
Resultado Líquido do Periodo Findo em 30-06-2022						5 377 310	5 327 310
Saldo em 30-06-2022	60 000 000	6 539 834	84 508 501	28 947 889	42 902 706	5 227 210	220 126 220

Diretora de Gestão Financeira

Ana Paula Rodrigues