

LICENCIAMENTO

Ficha de instrução do processo de Arquitetura



Assunto:	
Requerente:	DMS:

Peças escritas (uma coleção em papel e uma cópia em formato digital PDF)	Apresentou	Não apresentou
Requerimento dirigido ao presidente do Conselho de Administração do Porto de Lisboa, devendo constar a identificação do requerente ou comunicante, incluindo o domicílio ou sede, NIF, contato telefónico, indicação do pedido ou objeto em termos claros e precisos, identificando o tipo de operação urbanística a realizar, bem como a respetiva localização. (Assinado pelo requerente)		
Termo de responsabilidade do autor do projeto (Assinado pelo autor do projeto)		
Documento de identificação do requerente		
Documento de identificação do autor do projeto		
Certidão da Ordem dos Arquitetos atualizada		
Declaração sob compromisso de honra por parte do requerente, onde se compromete a entregar uma coleção em papel e uma em formato digital DWF das Telas Finais do projeto de arquitetura com a conclusão da obra, sem a qual impossibilita a realização da vistoria final. (Assinado pelo requerente)		
Memória descritiva e justificativa da solução adotada, incluindo capítulos especialmente destinados a cada um dos objetivos especificados para a proposta, onde figuram designadamente descrições da solução orgânica, funcional e estética da obra, dos sistemas e dos processos de construção previstos para sua execução e das características técnicas e funcionais dos materiais, elementos de construção, sistemas e equipamentos. (Assinado pelo autor do projeto)		
Estimativa de custo total da obra (Assinado pelo autor do projeto)		
Calendarização da execução da obra (Assinado pelo autor do projeto)		

Peças desenhadas (uma coleção em papel e uma cópia em formato digital DWF)	Apresentou	Não apresentou
Planta de Localização à escala 1:1000 ou 1:2000, assinalando os limites da área objeto da operação, devidamente legendada e georeferenciada em ETRS89/PT-TM06		
Planta de Implantação desenhada sobre levantamento topográfico georeferenciado em ETRS89/PT-TM06 à escala 1:200 ou superior, incluindo a implantação e a sua envolvente. Só no caso de novas construções ou alteração da implantação de edifícios existentes. (apresentar também cópia em formato DWG)		
Planta dos pisos à escala 1:50 ou 1:100, devidamente cotada, contendo as dimensões, cotas de pavimento, áreas e usos de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário; deverá ainda, em casos de alterações de edifício existente apresentar estes elementos de forma conveniente para esclarecer o estado atual e futuro após a intervenção pretendida, nas cores convencionais.		
Alçados à escala 1:50 ou 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam; deverá ainda, em casos de alterações de edifício existente apresentar estes elementos de forma conveniente para esclarecer o estado atual e futuro após a intervenção pretendida, nas cores convencionais.		
Cortes longitudinais e transversais à escala 1:50 ou 1:100, devidamente cotados, abrangendo o terreno com indicação dos perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos; deverá ainda, em casos de alterações de edifício existente apresentar estes elementos de forma conveniente para esclarecer o estado atual e futuro após a intervenção pretendida, nas cores convencionais.		
Fotografias atualizadas do local ou imóvel pré-existente, contemplando todas as fachadas (caso existam edificações) e os prédios confinantes. Só no caso de novas construções, alteração de edifícios existentes ou obras de reconstrução.		

Todas as peças desenhadas devem ser assinadas pelo autor do projeto.

O requerente _____

Lisboa, / /